

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	3,884.28 万円	13.18 万円	万円	万円					
所在地	河北郡津幡町字加賀爪口1番1			小学校	津幡				
				中学校	津幡				
住居表示									
用途地域	第1種住居	都市計画	非線引						
土地	面積	公簿	973.78 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			294.56 坪	建 / 容	建ぺイ率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地	条件等	更地渡し					
現況	宅地		国土法届	不要					
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	6.00 m	39.82 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2	北	16.05 m	21.06 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	七尾線		本津幡	駅	最寄施設			
				714 m			9 分	より m	
建物/設備	区分		駐車台数	台	建築年月	-/-			
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取				電気	引込可			
	間取内訳				ガス	個別プロパン			
					飲水	公営			
				排水	下水道				
				負担金	550,000 円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	即時可		定借付	年借地料	円/月			
	特徴	事業用地 (×住宅用地)			手付保証	無し			
					開発許可番号	石川県指令県央第434号			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>新規造成地 (事業用地)</li> <li>設備負担金 (550,000円) 込みの価格になります</li> <li>司法書士は売主指定となります</li> <li>分筆不可</li> <li>飲食業不可</li> </ul>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 智朗 〒929-0341 河北郡津幡町字横浜〜83-2	免許番号	石川県知事 (2) 第 4076号	報酬額	(3%+6万 円) × 消費税	取引態様	専任
	TEL 076-289-5899 FAX 076-289-3311						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

