

物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売地									
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税					
	2,480.00 万円	13.84 万円	万円		万円					
所在地	河北郡津幡町字加賀爪				小学校	津幡				
	ニ8番1				中学校	津幡				
住居表示										
用途地域	第1種中高層地域			都市計画	非線引					
土地	面積	公簿	592 m ²		土地権利	所有権				
			179.08 坪		建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地			条件等	現況渡し				
現況	その他			国土法届						
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	約6.65 m	約10.66 m	公道	有り	なし	m ²	
		道路2		m	m				m ²	
交通	最寄通関	JR七尾線		本津幡駅	1.2 km	最寄施設				
				徒歩	15 分					
建物/設備	区分			駐車台数		建築年月				
	構造	地上	階/地下	階		延床面積				
	間取					電気	なし			
	間取内訳					ガス	なし			
						飲水	なし (買主負担)			
						排水	なし (買主負担)			
					負担金	円				
その他	引渡日	相談				定借付	年借地料	円/月		
						手付保証	無し			
	特徴	建築条件なし♪				開発許可番号				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 津幡町役場裏、バイパス近く アパート用地や事業用地としてオススメ 									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 智朗 〒929-0341 河北郡津幡町字横浜へ83-2 TEL 076-289-5899 FAX 076-289-3311	免許番号	石川県知事 (2) 第 4076号	報酬額	3%+6万円+税	取引態様	仲介

取引条件の有効期限 令和 年 月 日