

# 物件案内書 (土地/一戸建)

|       |  |                     |                       |        |                    |            |                  |      |                |  |
|-------|--|---------------------|-----------------------|--------|--------------------|------------|------------------|------|----------------|--|
| 種別    | 売地   |                     |                       |        |                    |            |                  |      |                |  |
| 価格    | 価格   | 坪単価                 | プラン総額                 | 内消費税   |                    |            |                  |      |                |  |
|       | 550.00 万円  | 8.89 万円             | 万円                    | 万円     |                    |            |                  |      |                |  |
| 所在地   | 河北郡津幡町字津幡は11番  |                     |                       | 小学校    | 太白台                |            |                  |      |                |  |
|       |  |                     |                       | 中学校    | 津幡                 |            |                  |      |                |  |
| 住居表示  |  |                     |                       |        |                    |            |                  |      |                |  |
| 用途地域  | 第1種低層  |                     | 都市計画                  | 非線引    |                    |            |                  |      |                |  |
| 土地    | 面積   | 公簿                  | 204.47 m <sup>2</sup> | 土地権利   | 所有権                |            |                  |      |                |  |
|       |  |                     | 61.85 坪               | 建/容    | 建ぺい率 50% 容積率 80%   |            |                  |      |                |  |
|       | 地目   | 宅地                  |                       | 条件等    | 現況渡し               |            |                  |      |                |  |
| 現況    | 更地   |                     | 国土法届                  |        |                    |            |                  |      |                |  |
| 道路    | 画面地  | 中間画地                | 方角                    | 幅員     | 接道の長さ              | 公道私道       | 舗装               | 位置指定 | 私道負担面積         |  |
|       |  | 道路1                 | 北                     | 6.00 m | 12.41 m            | 公道         | 有り               | なし   | m <sup>2</sup> |  |
|       |  | 道路2                 |                       | m      | m                  |            |                  |      | m <sup>2</sup> |  |
| 交通    | 最寄通関   | JR七尾線 中津幡駅 まで 648 m |                       |        | 最寄施設               |            |                  |      |                |  |
|       |  | 徒歩 8 分              |                       |        |                    |            |                  |      |                |  |
| 建物/設備 | 区分   | 駐車台数                |                       | 建築年月   |                    |            |                  |      |                |  |
|       | 構造   | 地上                  | 階/地下                  | 階      | 延床面積               |            |                  |      |                |  |
|       | 間取   |                     |                       |        |                    | 電気         | 引込可              |      |                |  |
|       | 間取内訳   |                     |                       |        |                    | ガス         | 集中プロパン (伊丹産業)    |      |                |  |
|       |  |                     |                       |        |                    | 飲水         | 公営 (引込あり、メーターなし) |      |                |  |
|       |  |                     |                       |        |                    | 排水         | 下水道              |      |                |  |
|       |  |                     |                       | 負担金    | 円 負担金は価格に含まれております。 |            |                  |      |                |  |
| その他   | 引渡日  | 即日                  |                       |        | 定借付                | 年借地料       | 円/月              |      |                |  |
|       |  |                     |                       |        | 手付保証               | 無し         |                  |      |                |  |
|       | 特徴   | 建築条件なし♪             |                       |        | 開発許可番号             | 津土木収 第258号 |                  |      |                |  |
|       |  |                     |                       |        | 建築確認番号             |            |                  |      |                |  |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・60坪以上、間口12.41mと地形の良い宅地です。</li> <li>・上水道の引込はございますが、メーター代、加入金は必要となります (買主負担)。</li> <li>・土砂災害警戒区域内 (イエローゾーン)</li> </ul> |                     |                       |        |                    |            |                  |      |                |  |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                       |      |                     |     |     |      |    |
|-----|---------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 会員名 | (株) 智朗<br>〒929-0341<br>河北郡津幡町字横浜へ83-2 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4076号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
|     | TEL 076-289-5899 FAX 076-289-3311     |      |                     |     |     |      |    |

取引条件の有効期限 令和 年 月




