

物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	750.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	河北郡津幡町字津幡ハ31-1			小学校	太白台				
				中学校	津幡				
住居表示									
用途地域	第1種住居地域	都市計画	非線引						
土地	面積	公簿	190.08 m ²	土地権利	所有権				
			57.49 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地	条件等	現況渡し					
現況	宅地		国土法届						
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約2.7 m	約23 m	公道	有り	なし	m ²
		道路2	西	約3.2 m	m				m ²
交通	最寄通関	IRいしかわ鉄道 中津幡駅 まで 254 m			最寄施設	河北中央病院			
		徒歩 3 分				カジマートみなみ店			
建物/設備	区分	中古住宅	駐車台数	1台	建築年月	1971年 月不詳			
	構造	木造			延床面積	135.80m ²			
		地上	2階/地下	階	電気	引込済			
	間取	7DK			ガス	個別プロパン			
	間取内訳	DK、和×6、洋×1			飲水	引込済(公営)			
					排水	引込済			
負担金					円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月			
	特徴	中津幡駅まで徒歩圏内!			手付保証	無し			
					開発許可番号				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿渡し。 ・即時ご内見可能。 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 智朗 〒929-0341 河北郡津幡町字横浜〜83-2 TEL 076-289-5899 FAX 076-289-3311	免許番号	石川県知事 (2) 第 4076号	報酬額	正規	取引態様	仲介
	取引条件の有効期限		令和 年 月 日				