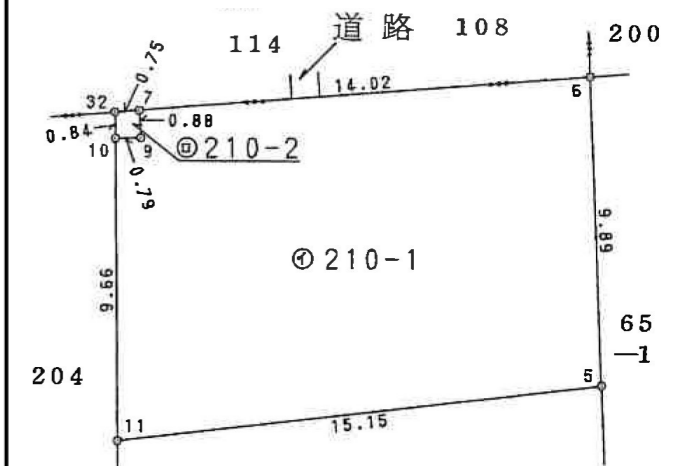
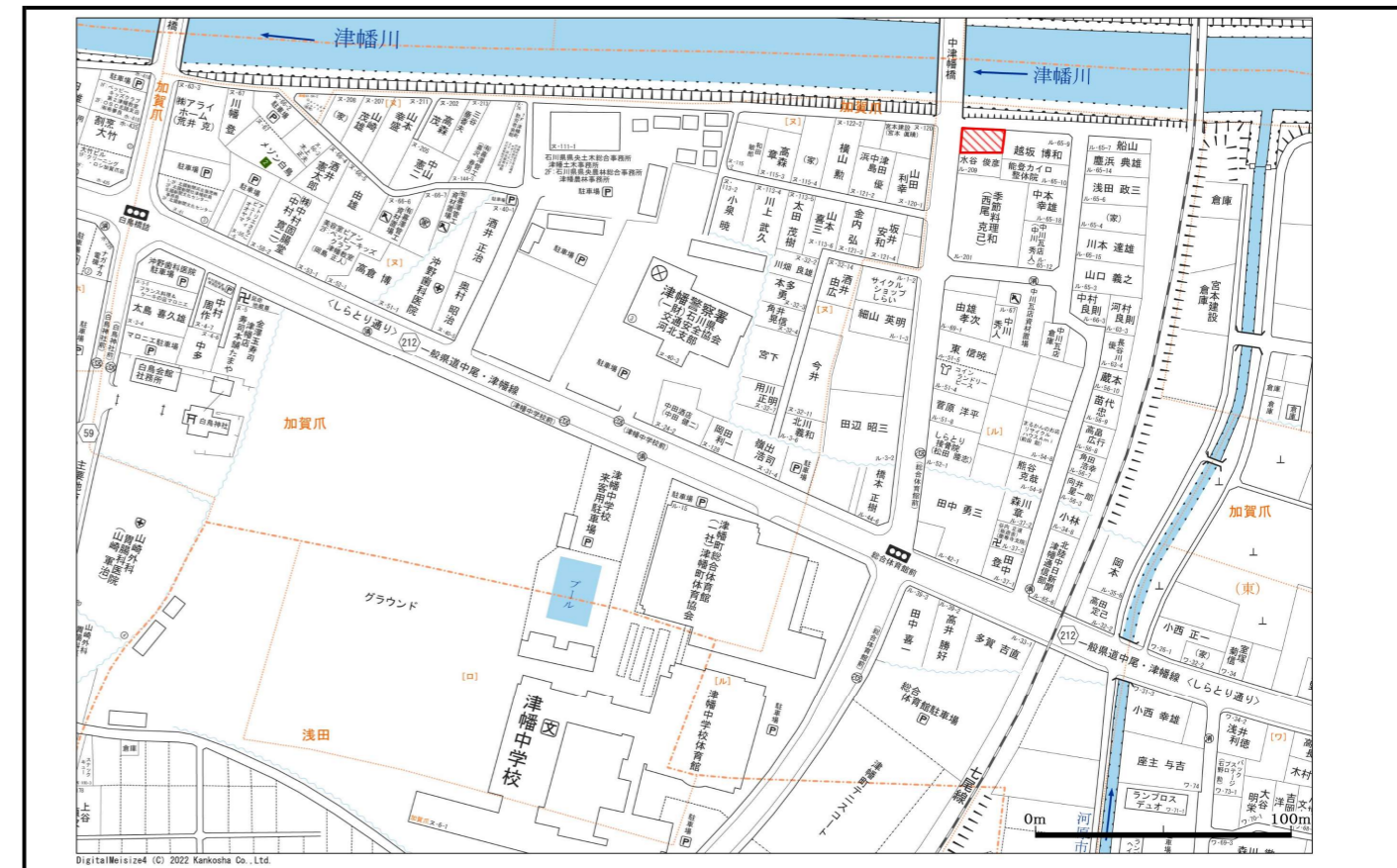


# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売地									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	580.00 万円	12.69 万円	万円	万円						
所在地	河北郡津幡町字加賀爪			小学校						
	ル210番1			太白台						
住居表示										
用途地域	1種住居	都市計画	非線引							
土地	面積	公簿	151.00 m <sup>2</sup>	土地権利						
			45.67 坪	所有権						
	地目	雑種地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%						
現況	雑種地	条件等	現況渡し							
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	約9.40 m	約9.66 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>	
	道路2	北	約4.00 m	約14.02 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>		
交通	最寄通関	JR七尾線	中津幡駅まで300 m		最寄施設					
			徒歩 4 分							
建物/設備	区分		駐車台数		建築年月					
	構造	地上	階/地下	階	延床面積					
	間取					電気	引込可			
	間取内訳					ガス	個別プロパン			
						飲水	引込無し			
						排水	下水道			
					負担金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月				
	特徴	建築条件なし♪			手付保証	無し				
					開発許可番号					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿渡し</li> <li>・下水道の引込はございますが、上水道の引込はございません。</li> <li>・上水道の引込(1本)、北側擁壁等の工事が想定されます。(約180万円)</li> </ul>									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 智朗 〒929-0341 河北郡津幡町字横浜へ83-2	免許番号	石川県知事 (2) 第 4076号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-289-5899 FAX 076-289-3311						

取引条件の有効期限 令和 5 年 5 月 末 日