

# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	730.00 万円	8.90 万円	万円	万円					
所在地	河北郡津幡町字川尻			小学校					
	カ135番			井上					
住居表示									
用途地域	第1種住居	都市計画	非線引						
土地	面積	公簿	271.00 m <sup>2</sup>	土地権利					
			81.97 坪	所有権					
	地目	田	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
現況	更地	条件等	造成渡し(上下水道引込あり)						
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約4.3 m	約7.45 m	公道	有り	なし	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	JR七尾線	1,860 m	最寄施設					
		徒歩	24 分						
建物/設備	区分	駐車台数	建築年月						
	構造	地上 階/地下 階	延床面積						
	間取		電気	引込可					
	間取内訳		ガス	なし					
			飲水	上水道(売主で工事)					
		排水	下水道(売主で工事)						
		負担金	円						
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料		円/月			
			手付保証	無し					
	特徴	建築条件なし♪	開発許可番号						
			建築確認番号						
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>造成渡しの土地です。農転関係の費用、造成工事(上下水道引込含む)費用は、売主負担です。水道加入金は、買主負担となります。</li> <li>細長い土地にはなりますが、間口は7.45mあり並列駐車3台可能です。南側を空けて、庭や畑、ドッグランにするにもよし、南側につめて、駐車スペースを広く取るにもよし。</li> </ul>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 智朗 〒929-0341 河北郡津幡町字横浜へ83-2	免許番号	石川県知事 (2) 第4076号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-289-5899 FAX 076-289-3311						

取引条件の有効期限 令和 5 年 5 月 末 日

