

# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売地									
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税					
	350.00 万円	2.75 万円	万円		万円					
所在地	河北郡津幡町字谷内				小学校	英田				
	リ3-1、4番				中学校	津幡				
住居表示										
用途地域	無指定				都市計画	非線引				
土地	面積	公簿	419.46 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権				
			126.88 坪		建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地				条件等	現況渡し			
現況	宅地				国土法届					
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	5.30 m	約38 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>	
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>	
交通	最寄機関	JR七尾線		能瀬駅まで	1.5 km	最寄施設				
				徒歩	20 分					
建物/設備	区分			駐車台数		建築年月				
	構造	地上	階/地下	階		延床面積				
	間取					電気				
	間取内訳					ガス				
						飲水	公営			
						排水	下水道			
その他	引渡日	相談				負担金	込み 円 負担金は価格に含まれております。			
						定借付	年借地料 円/月			
	特徴	建築条件なし♪				手付保証	無し			
						開発許可番号				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高低差有り</li> <li>・建築条件なし。上下水道引込済み。水道メーターあり。</li> <li>・敷地特定のため、引き渡しまでにお時間要す可能性があります。</li> </ul>									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 智朗	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒929-0341		(2) 第 4076号			
	河北郡津幡町字横浜へ83-2					
	TEL 076-289-5899					
	FAX 076-289-3311					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

