

# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	480.00 万円	14.54 万円	万円	万円					
所在地	河北郡津幡町字加賀爪			小学校					
	ハ76番12			津幡					
住居表示				中学校					
用途地域	第1種住居			津幡					
土地	面積	公簿	109.15 m <sup>2</sup>	土地権利					
			33.01 坪	所有権					
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 70% 容積率 200%					
現況	建物付			条件等					
				現況渡し					
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	4.50 m	8.20 m	公道	有り	なし	m <sup>2</sup>
		道路2	北	16.12 m	12.25 m	公道	有り	なし	m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	JR七尾線 本津幡駅 まで934 m			最寄施設				
		徒歩 12 分							
建物/設備	区分	駐車台数			建築年月				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積				
	間取				電気	引込可			
	間取内訳				ガス	個別プロパン			
					飲水	公営 (引込あり、メーターあり)			
その他	引渡日	相談			排水	下水道			
					負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
	特徴	建築条件なし♪			定借付	年借地料 円/月			
					手付保証	無し			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>解体整地渡し</li> <li>上下水道引込済み、メーターあり。</li> <li>徒歩圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストア、郵便局、役場あり。</li> <li>少し小さめの土地になりますが、その分土地の総額は抑えられます。</li> </ul>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 智朗 〒929-0341 河北郡津幡町字横浜へ83-2 TEL 076-289-5899 FAX 076-289-3311	免許番号	石川県知事 (2) 第 4076号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	TEL 076-289-5899 FAX 076-289-3311						

取引条件の有効期限 令和 5 年 7 月 末 日

